

do regulamin ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

.....  
Pieczęć

Znak : SOK.370.7.2014

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO P.N.**

**Modernizacja miejsc noclegowych w Głosce „Na Szlaku Odry”  
w Krainie Łęgów Odrzańskich**

**1) Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja miejsc noclegowych w Głosce „Na Szlaku Odry” w Krainie Łęgów Odrzańskich.

**2) Nazwa i adres zamawiającego:**

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii  
ul. Kościuszki 43  
55-330 Miękinia  
www.kultura.miekinia.pl  
e-mail: kultura@miekinia.pl,  
tel. /071/ 7359202 fax /071/ 7359200

**3) Zakres robót obejmuje:**

- a) Roboty tynkarskie,
- b) Roboty izolacyjne i odgrzybieniuowe,
- c) Roboty malarskie,
- d) Roboty posadzkarskie,
- e) Roboty murarskie,
- f) Instalacje elektryczne,
- g) Instalacje c.o.,
- h) Instalacje wentylacyjne,
- i) Roboty towarzyszące (wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km),
- j) Tereny zielone.

**4) Sposób obliczenia ceny ofertowej:**

1. Cenę ofertową, obejmującą całość przedmiotu zamówienia na podstawie, której Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi cena ryczałtowa brutto.
2. Celem ułatwienia Wykonawcy sporządzenia oferty Zamawiający sporządził przedmiar robót, jednakże Wykonawca winien traktować przedmiar jako dokument informacyjny, z którego może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
3. Podana cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca przed obliczeniem ceny oferty powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

**5) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**6) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wyboru oferty najkorzystniejszej za pomocą aukcji.**

**7) Termin wykonania zamówienia: do 30.09.2014r.**

**8) Warunki płatności:**

– forma: przelew w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury.

**9) Miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego**

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii

ul. Kościuszki 43 55-330 Miękinia **do dnia 17.07.2014**

**1. Forma złożenia oferty**

Ofertę na formularzu oferty należy złożyć w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii  
ul. Kościuszki 43, 55-330 Miękinia

**2. Nazwa i adres wykonawcy**

Nazwa

.....

.....

Adres.....

.....

NIP.....

Telefon.....

E-mail.....

Bank.....

Nr rachunku

bankowego.....

**3. Kryterium wyboru oferty jest cena.**

**Łączny koszt wykonania robót budowlanych:** .....netto zł.

(słownie:.....netto zł.)

.....brutto zł.

(słownie:.....brutto zł.)

\* W przypadku równorzędnych ofert wygrywa zleceniobiorca, którego punkt położony jest jak najbliżej siedziby Zamawiającego.

- a) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- b) Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
  - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków (załącznik nr 2 )
  - 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3)
  - 3) Zaakceptowany projekt umowy (załącznik nr 4)
  - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o niezaleganiu z ZUS i Urzędem Skarbowym
- c) Załącznik zaproszenia do składania ofert:
  - 1) Przedmiar robót

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej



.....  
pieczęć Wykonawcy.....  
miejscowość.....  
data**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
Z ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Niniejszym oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- osoby prawne, których zarządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....  
podpis i pieczęć imienna uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-li)  
Wykonawcy

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Miękinii pomiędzy:

Samorządowym Ośrodkiem Kultury w Miękinii reprezentowanym przez:

**Dyrektora SOK Miękinia - Pana Bogdana Wilczaka**

**przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Marty Górka**

zwanych dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość ustalonego zamówienia, które nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro ( art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Samorządowego Ośrodka Kultury w Miękinii.

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **WYKONAWCĘ** na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** modernizacji miejsc noclegowych w Głosce „Na Szlaku Odry” w Krainie Łęgów Odrzańskich.

2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- a) Roboty tynkarskie,
- b) Roboty izolacyjne i odgrzybieniowe,
- c) Roboty malarskie,
- d) Roboty posadzkarskie,
- e) Roboty murarskie,
- f) Instalacje elektryczne,
- g) Instalacje c.o.,
- h) Instalacje wentylacyjne,
- i) Roboty towarzyszące (wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km),
- j) Tereny zielone.

### § 2

Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy protokolarne przekazanie **WYKONAWCY** placu budowy.

### § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 30.09.2014 r.**

#### § 4

Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... brutto (słownie: .....)

#### § 5

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy:
  - 1) zapewnić niezbędny do wykonania przedmiotu umowy sprzęt techniczny oraz materiały,
  - 2) zapewnić ochronę mienia i ochronę p-poż. oraz zapoznać osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy z przepisami BHP,
  - 3) zapewnić wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy prace zabezpieczające.

#### § 6

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez **WYKONAWCĘ** będzie .....
2. Przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** upoważnionym do kontaktów z **WYKONAWCĄ** jest Bogdan Wilczak, tel. 071 735 92 01.

#### § 7

1. Odbiór prac będących przedmiotem umowy nastąpi w oparciu o protokół końcowego odbioru robót,
2. Protokół odbioru robót wymieniony w ust. 1 pkt 1 i podpisywany jest przez **WYKONAWCĘ** lub ustanowionego przez niego kierownika budowy oraz przez przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** wymienionego w § 6 ust. 2.

#### § 8

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** 24 miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie trwania gwarancji.
3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji **ZAMAWIAJĄCY** poinformuje o tym **WYKONAWCĘ** pisemnie, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **ZAMAWIAJĄCY** przystąpi do zastępczego ich usunięcia na koszt **WYKONAWCY**, niezależnie od obciążenia karą umowną.

W okresie usuwania przez **WYKONAWCĘ** wad ujawnionych w robotach, wszelkie zagrożenia wynikające z ich usunięcia w tym: uszkodzenie ciała, śmierć, szkoda w mieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** i osób trzecich, stanowią ryzyko ciężące na **WYKONAWCY** aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad.

#### § 9

1. **ZAMAWIAJĄCY** dokona płatności wynagrodzenia wynikającego z umowy w terminie 21 dni od dnia potwierdzonego doręczenia faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury, o której mowa w ust. 1 stanowi: protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, stwierdzający zakończenie robót będących przedmiotem umowy.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **ZAMAWIAJĄCY** nie zaakceptuje faktury wystawionej przez **WYKONAWCĘ** bez odpowiedniego protokołu odbioru robót, spisane go i podpisanego na zasadach określonych w § 7.
5. **WYKONAWCA** oświadcza, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy zostaną przez niego podane na fakturze.

6. **WYKONAWCA** wystawi faktury na: Samorządowy Ośrodek Kultury, ul. Kościuszki 43, 55-330 Miękinia, NIP 913-15-14-106 **WYKONAWCA** doręczy faktury na adres: Samorządowy Ośrodek Kultury, ul. Kościuszki 43, 55-330 Miękinia.

#### § 10

Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. W przypadku przekroczenia przez **WYKONAWCĘ** terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczony po dniu wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na usunięcie wad i usterek.
3. Naliczoną zgodnie z ust. 1 karę umowną **ZAMAWIAJĄCY** potrąca z wynagrodzenia określonego w § 4, informując o tym **WYKONAWCĘ** na piśmie. Podstawą określenia wysokości kary umownej będzie data spisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną za wynikłą z winy **ZAMAWIAJĄCEGO** zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uzupełniającego dochodzenia roszczeń.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy **STRONY** zobowiązane są wyczerpać drogę pisemnego postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do jednej ze **STRON UMOWY. STRONA**, do której skierowano reklamację, zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonej reklamacji w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma. Na drogę sądową **STRONY** mogą wystąpić dopiero w razie odmowy jednej ze **STRON** uznania roszczeń lub braku odpowiedzi.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy **STRONY** poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze **STRON UMOWY**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**